



# ESTATE

ADVOKATFIRMAET  
MIDGAARD & OPTHUN AS

# VELKOMMEN TIL

## ADVOKATFIRMAET

### MIDGAARD & OPTHUN AS

Estatemeglerne er en kjede som består av selvstendige eiendomsmeglerforretninger i Sør-Norge. Vårt mål er å drive profesjonell eiendomsmegling til beste for kjøper og selger. Vi er mange motiverte medarbeidere, som står parat for å gi deg all den service og trygghet du trenger ved kjøp og salg av fast eiendom. Vi følger prosessen fra start til slutt, og sørger for bred og målrettet markedsføring.

**God pris og trygg handel**  
Vi er det meglerkontoret som har drevet lengst i Kragerevø, og har derfor lang erfaring og god kunnskap om markedet i området. Vi er størst på frittdseiendommer i Kragerevø, og er en stor aktør på boligeiendommer. Vi er først og fremst opptatt av at du får en god pris og trygg handel!

*Velkommen til Estatemeglerne.*

Alle våre meglere har juridisk utdanning og høy faglig kompetanse. Kjøp og salg av eiendom er en av livets store avgjørelser. Derfor er det ikke likegyldig hvilken megler du velger.

**Ved salgsoppdrag foretar vi en gratis verdivurdering. Vi er opptatt av kompetanse og kvalitet, og gir bl.a. gratis juridisk rådgivning i forbindelse med salget.**

**Vi tilbyr eierskifteforsikring og boligkjøperforsikring på gode vilkår.**



BIRGITTE MIDGAARD

advokat / megler  
Mob: 924 64 723



JAN I. OPTHUN

advokat / megler  
Mob: 410 20 248



GEIRR MIDGAARD

advokat / megler  
Telefon: 992 65 035



ASTRI ELLEGARD-JACOBSEN

advokat / megler  
Mob: 958 28 726



ANNE-MARTHE BAKKERUD

adv.fim. / eiendomsmeglerfim.  
Mob: 412 03 951



HEIDI U. ANDERSEN

sekretær / meglerassistent  
Telefon: 940 07 272

**1. Befaring og rådgivning**  
Et godt boligsalg starter med en grundig befaring og en realistisk verdivurdering.

**2. Salgsmaterieell**  
Vår profesjonelle boligfotograf fotografere, og vi beskriver din bolig på en spennende og selgende måte.

**3. Måltrettet markedsføring**  
Boliger er forskjellige, det samme er menneskene som bor i dem. Derfor velger vi markedsføringsverktøy til hvert salg, og skreddersyr en måltrettet og individuell markedsføringsplan hver gang.

• **Kjøperbase**  
Ved nye oppdrag kontakter vi interessenter i vår kjøperbase.

• **Presentasjon på Internett**  
En informativ og selgende boligpresentasjon legges ut på vår hjemmeside og andre sentrale boligportaler, derunder Finn.no

• **Annonser**  
Utarbeides til boligavisar m.v.

• **Bolipresentasjon i eiendomsmeglerforretningen**  
Utarbeidelse av materiale til presentasjon av din bolig i forretningen.

• **EstateProspekt**  
EstateProspekt er en unik boligpresentasjon med store, profesjonelle bilder av din bolig, smakfullt presentert og supplert med meglers egen beskrivelse.

**4. Tilrettelagte visninger**  
Vi foretar visninger av boligen for interessenter.

**5. Resultatorientert salgsinnsats**  
Når du overtar salget av din bolig til oss, kutterer vi med topp motivert innsats gjennom hele salgsperioden. Skulle salget - mot forventning - trekke ut, bretter vi opp ermene og yter ekstra innsats.

**6. Budrunde**  
Bud og forhandlinger gjennomføres. Budjournal fremlegges etter at handel er kommet i stand.

**7. Handelen avsluttes**  
Handelen avsluttes med kontraktmøte, oppgjørstorbereidelser, dialog med banker og tinglysingsmyndigheter.

# ESTATE

## ADVOKATFIRMAET MIDGAARD & OPTHUN AS

Torvgata 13, Kragerø  
Telefon: 35 98 99 30  
Telefaks: 35 98 99 39

Byggmester

### Johnny Jensen A.S

Dalaneveien 6A, 3770 Kragerø  
Tlf. 901 26 034 – 934 70 085

post@johnnyjensen.no

**MESTERHUS**  
KRAGERØ

www.johnnyjensen.no

**FOKUS**  
**FOTO**

Eiendomsfoto - flyfoto  
3D-illustrasjoner - video  
-Når kvaliteten teller.

www.fokusfoto.no  
T: 4550 6966 post@fokusfoto.no

Fotograf Helge Ørvik  
DRONEFOTO - EIENDOMSFOTO  
FIRMAPROFILERING

helge@fotoverkstedet.no  
Telefon 909 14 817



Fotoverkstedet AS

**NR. 16 INTERIØR AS**  
**16**  
KRAGERØ

Spennende  
interiørbutikk  
i Kragerø

P.A.Heuchsgt 16, 3770 Kragerø  
tlf 35 98 90 00 / mob 90 98 81 89  
Epost: bedrift@nr16.no

følg oss på  
www.nr16.no



### Hjelperne AS

Flytte? Ut eller inn.  
Trenger du hjelp kan vi bistå deg:

- Pakking
- Transport
- Lagring
- Rydding
- Renhold
- Innflytting.

Vi hjelper med det meste.

Skauenveien 10A, 3766 Sannidal | Tlf 97178269 | E-post steinar.sorhaug@kebas.no

**Sigurd Bothner**  
Sivilarkitekt

Vi har 25 års bred erfaring med byggesaker i bl.a. Kragerøskjærgården. En kompleksitet hvor erfaring er helt avgjørende for resultatet.

Se eksempler på hytter og boliger på vår hjemmeside  
www.arkitektbothner.no



t: 911 38 807 e: post@arkitektbothner.no

Velkommen til oss i Torvgata 11!

www.sor.no/kragero  
tlf. 09200

**SPAREBANKEN**  
**SØR**



Carlsen Fritzøe er en komplett leverandør  
av kvalitetsprodukter innen:

**TRELAST**  
**BYGGEVARER**  
**JERNVARER**  
**INTERIØR**

 **CARLSENFITZØE**  
Den lokale byggevarerespesialisten

CF KRAGERØ, Dalaneveien 22, 3770 Kragerø, 35 98 66 66. Åpent: 7-17 (9-14)