

# Salg - en tillitssak - vi tar jobben!



## Våre åpningstider:

Mandag – fredag 09:00 – 16:00,  
ellers etter avtale.

Du finner oss i Ulstensvei 2,  
Valaskjold, 1710 Sarpsborg.



# Grandahl

Eiendomsmegling AS

Tlf: 69 97 12 10 Fax: 69 97 12 11



## Om oss

Grandahl Eiendomsmegling AS ble etablert 2007. Da andre bransjekolleger samlet seg i større kjeder, gikk Grandahl Eiendomsmegling AS motsatt vei. Siden den gang har vi jobbet hardt med vår målsetting: å ta vare på kundene våre. Vi - Birgit, Monika, Line, Thor Martin og Åge - strekker oss langt for at du som kunde skal ha en positiv opplevelse, enten det er kjøp eller salg av eiendom.

Siden vi fortsatt er en betydelig aktør i boligmarkedet i Sarpsborg med omegn, tror vi at vi har lykket med å utføre vår målsetting. Vi vil at du skal møte oss som en profesjonell aktør, der det folkelige og personlige er viktige verdier.

“Vi vil at du skal møte en profesjonell aktør der det folkelige og personlige er viktige verdier.”



**Birgit Grandahl**  
**Eiendomsmegler MNEF/Fagansvarlig**

Birgit er alltid på farten og er kontorets utsendte – enten det er befarings- eller visning. Hun er kjent for sin gode teft og engasjement for faget.



**Monika Krogsmyr**  
**Daglig leder**  
**Megler MNEF**

Monika er daglig leder og tar seg av alle kontorrutiner. Alle dokumenter som man bruker i kjøps-/salgsprosessen har Monika full oversikt over.



**Line Lasken Nilsen**  
**Oppgjørsmedarbeider**  
**Megler MNEF**

Line driver med oppgjør. Det er hun som sørger for at alle overføringer er på rett konto til avtalt tid. Line kan du også treffe på visninger.



**Thor Martin Frøyland**  
**Eiendomsmeglerfullmektig MNEF**

Thor-Martin er nyutdannet fra BI i 2014. Han har vært tilknyttet kontoret siden høsten 2012 - og er full av engasjement og stå-på-vilje!



**Åge Grandahl**  
**Altmuligmann**

Åge er kontorets altmuligmann. Han hjelper til som vaktmester og reiser rundt med tilsalgsplakater og nabovarsler.

## Hvorfor Grandahl Eiendomsmegling AS?

Hos oss finner du rutinerte, engasjerte og hyggelige mennesker som har ett mål for øyet: å selge eiendom! Siden vi har vært i markedet en stund, kjenner vi området vi jobber i godt. Eiendommer, beliggenhet og priser er en ting, men etter mange års drift har også typen saker variert. Vi føler at vi har et stort erfaringsregister hva gjelder saker som er spesielle i vår bransje. Uansett, vår erfaring kommer deg til gode som kunde hos oss.

## STIAN JONEID

"Jeg har både kjøpt og solgt leilighet gjennom Grandahl Eiendomsmegling AS. Jeg følte hele veien at jeg var i trygge hender og at min sak ble svært profesjonelt ivaretatt. Min erfaring med Grandahl Eiendomsmegling AS var en positiv opplevelse der pålitelighet og kvalitet preget hele prosessen." *"Jeg anbefaler varmt videre dette firmaet til mine venner og bekjente som skal kjøpe eller selge eiendom!"*



## ANNIKKEN HELGAR

«Mitt yrkesvalg har ført til at jeg har byttet bolig omtrent 30 ganger, så jeg vil vel si at jeg har god erfaring med ulike meglerkontorer rundt om i Norge og Norden.

Grandahl Eiendomsmegling AS har uten tvil gitt meg min beste kundeopplevelse til nå. Jeg har aldri tidligere opplevd en slik servicegrad, kompetanse eller velvilje hos noe annet meglerkontor.

*"Min opplevelse har bare vært positiv og en ren fornøyelse."*



## KENNETH JENSEN

"Grandahl Eiendomsmegling AS har bistått meg i salg og kjøp av 6 prosjekter - hvorav 4 i Fredrikstad - senest i 2012. Grandahl Eiendomsmegling AS har utført oppdragene svært profesjonelt og effektivt. Samtidig har de gitt meg en trygghet om ivaretagelse både som kjøper og selger. For meg som eiendomsutvikler er det viktig med god oppfølging/markedskunnskap og at kjøper får en god opplevelse.



få frem det **BESTE**  
ved din bolig!

 **fotografen**  
kommer

Tine K. Førland / Stig Førland  
994 17 379 / 412 31 933

## Tips og råd før visning

### Utvendig:

- Rydd hagen og garasjen. Fjern sykler, leker etc.
- Ikke parker egne biler på eiendommen
- Pynt med lys og blomster i inngangspartiet
- Husk at verandaen er fin å vise. Denne bør også ryddes

### Innvendig:

#### Kjøkken og bad:

- Rengjør kjøkken og bad skikkelig
- Rydd unna overflødige ting som oppvaskbørste, kluter, såper etc.
- Sett friske urteplanter på kjøkkenbenken
- Pynt med lys og nøytrale håndklær

#### Stue:

- Rydd bort fjernkontroller, ledninger og magasiner etc.
- Sett frem blomster og stearinlys
- Tenn opp i peisen/ovnen

#### Soverom:

- Legg på nytt sengetøy i nøytrale, lyse farger (sengeteppe er optimalt)
- Pynt gjerne nattbordet og vinduskarmen med lys og blomster

#### Generelt:

- Skift lyspærer som ikke virker. Vurder sterkere pærer for mer lys
- Trekk fra gardiner og slipp inn lyset
- Skru på varmekabler i flislagte gulv
- La det være varmt og lunt inne når det er kaldt ute, og luftig når det er varmt ute
- Kjøp friske blomster, tenn lys og fyr i peisen før visning
- Vask vinduene grundig
- Fjern "småmøbler" for å skape mer romfølelse
- Rengjør, rydd og luft godt i hele boligen (også garasje og boder)
- Trenger du møbler til styling? Vi kan også hjelpe deg med dette!

## VI TAKKER VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE



### TUNE BYGGSERVICE

nybygg påbygg  
kjøkken takomlegging  
restaurering bad og våtrom

Kontakt oss for et utformelt pristilbud!  
Tlf: 908 53 907  
www.tune-byggservice.no - fagkunnskap gir trygghet



### Atelier Decora

SARPSBORG Tlf: 69 14 39 13  
Spesialist på frosting av vinduer  
Skilt-Bildekor-Banner-Klebedekaler

www.decora.no

SARPSBORG OG OMEGN BEGRAVELSESBYRÅ

### JØLSTAD



Benjamin Nordling Svein Age Johannes Hans K. Hjeltnes Arvid Groth

Døgnvakttelefon: 69 130 130

Kirkegata 29  
Et lokaleid begravellesbyrå



### selectit telehuset

En profesjonell leverandør

Vi har lang erfaring med tradisjonelle serverløsninger og moderne nettskyer som gjør datakommunikasjon og datalagring trygt og enkelt.



### Sarpsborg Installasjon as

Adresse: Vogts vei 1  
1710 Sarpsborg  
Telefon: 69 12 97 00





🏠 Grandahl Eiendomsmegling AS - Ulstensvei 2, 1710 Sarpsborg

☎ Tlf: 69 97 12 10 – Faks: 69 97 12 11

💻 [www.grandahleiendomsmegling.no](http://www.grandahleiendomsmegling.no)

✉ [kontor@grandahleiendomsmegling.no](mailto:kontor@grandahleiendomsmegling.no)

Birgit Grandahl – 99 45 35 00

Monika Krogsmyr – 91 81 84 77

Line Lasken Nilsen – 91 88 23 10

Thor Martin Frøyland - 97 13 14 90

